

Số: 964/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phan Xuân Thạnh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa, địa chỉ: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa để xử lý việc thi hành án.

1. Tài sản đấu giá.

Tài sản 1. Diện tích đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB401595, số vào sổ CS01360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 24/02/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh là 2.974,3m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác)

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 25-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 38, tờ số 47 (323587-8) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 2.974,3m² (Thông tin quy hoạch: 2.797m² thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn; 177,6m² thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác).

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà cấp 4 (kết cấu: móng đá chẻ, khung, trụ, cột, sê nô BTCT, mái tôn, mặt tiền ốp gạch men; tường xây gạch, quét sơn, trần la phong tôn; nền gạch men, cửa sắt kính; có nhà vệ sinh, nhà tắm, chất lượng còn lại 80%): diện tích xây dựng 118m².

- Nhà kho (kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, nền xi măng, cửa khung gỗ bọc tôn, chất lượng còn lại 60%): diện tích 13m².

- Hồ chứa nước (kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, nền bê tông xi măng, chất lượng còn lại 70%): thể tích 10m³.

- Sân xi măng (kết cấu: móng đá chẻ, nền đất đầm chặt, láng xi măng, chất lượng còn lại 70%): diện tích 86m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.501.420.000đ (Một tỷ, năm trăm lẻ một triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng).

Tài sản 2. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB401596, số vào sổ CS01361 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 17/3/2021 cho ông Phan Xuân Thanh là 8.817,6m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 26-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 34, tờ số 47 (323587-8) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 8.817,6m² (Thông tin quy hoạch: toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.527.040.000đ (*Ba tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng*)

Tài sản 3. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG225400, số vào sổ CS03648 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 13/5/2022 cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa là 341,2 m² (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; đất trồng cây lâu năm 241,2 m²).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 23-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 454, tờ số 7 (332593-3) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 341,2 m² {Thông tin quy hoạch: 232,4m² thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 108,8m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT)}

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.681.696.000đ (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng*)

Tài sản 4. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 919390; số vào sổ CS02562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 10/10/2019 cho ông Phan Xuân Thanh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa là 3.641,8m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 24-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc chỉnh lý thửa đất số 49, tờ số 45 (329596-2) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 3.641,8m² (Thông tin quy hoạch: 1.916,8m² thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 1.725m² thuộc quy hoạch đất hành lang an toàn lưới điện).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 (kết cấu: móng đá chẻ, xà gồ sắt hộp, mái tôn, tường xây gạch tấp lô, nền gạch men, cửa chính, cửa sổ khung sắt, bọc tôn, chất lượng còn lại 90%): diện tích xây dựng 52m².

- Mái che tôn (kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn, nền xi măng, chất lượng còn lại 90%): diện tích 17m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.539.020.000đ (Năm tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Trang TTĐT Cục (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Quách Tuấn Định

